

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 ของบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ สระว่ายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สภาพเศรษฐกิจ สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 ของบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1) จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการจัดทำรั้วตามแนวเขตพื้นที่ เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	- รูปที่ 2-1
2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน เพื่อยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	- รูปที่ 2-2
1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง			
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-3
2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการและบริเวณถนนด้านหน้าโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-4
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,620 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-2
2) มลพิษทางอากาศ			
1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” และ “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในพื้นที่จอดรถในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-5
2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วรถไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ อีกทั้ง มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
2) มลพิษอากาศ (ต่อ)			
3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัยรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรภายใน พื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการเป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและลดการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-7
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 2,620 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 36,124 กรัม (821 โมล) ในขณะที่ โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 302 กรัม/วัน ซึ่งต้นไม้ ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการได้ อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยปลูกพันธุ์ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะช่วยใน การดูดซับมลพิษจากรถยนต์และลดความร้อนภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-2
1.3 เสียง			
1) จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายใน โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของ รถยนต์	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วรถไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อให้รถชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของ รถยนต์	-	- รูปที่ 2-3
2) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” โดยติดตั้ง บริเวณลานจอดรถในจุดที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอน เร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถ รองรับ น้ำเสียได้ 420 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเร่ง ตะกอน (Activated sludge) เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจาก กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ อีกทั้งมีการบันทึกสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 3-1
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันจากถังดักไขมัน เป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-9
3) จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และ จดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มี กระดาษทิชชู รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจาก กากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ (ซึ่งสามารถ ทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้) และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอย แห้ง	- โครงการประสานงานให้หน่วยงานเข้ามาสูบล้างถัง และตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดความถี่ตามความเหมาะสม	-	- รูปที่ 2-10
4) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตสวนหลวง มาสูบล้าง ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการประสานงานให้นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบระบบการรดน้ำให้เป็นแบบซึมดิน	-	-
5) นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการโดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลไปสะสมที่ถนนข้าง			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการแยกระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำเสียได้ กรณีเกิดการขัดข้องของระบบไฟ	-	- รูปที่ 2-11
7) จัดให้มีถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการ ปั่นเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ออกสู่บรรยากาศภายนอก	- โครงการมีถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ Aerosol ที่มีการปั่นเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	-	-
8) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน โดยกำหนดมาตรการ ดังนี้ - กำหนดจุดเผาก๊าซมีเทนบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวอยู่ติดกับพื้นที่ว่าง - จัดให้มีรั้วรอบโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีตำแหน่งหัวเผาให้อยู่ในระดับสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร เพื่อสะดวกในการเผา - กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการมีถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น - ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้ บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน - ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด-ปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ 	- โครงการมีถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-12
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพด้านต่างๆ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคาร ปริมาณน้ำสำรองรวม 520 ลูกบาศก์ เมตร โดยสำรอง น้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน มีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) สำรองเพื่อ อุปโภค- บริโภคปริมาณ 370 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง (2 ถัง อาคาร) สำรอง เพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และบริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอสำหรับการอุปโภคในกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ	-	- รูปที่ 2-13
2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดย ไม่ดึง น้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วย ระบบ ตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึง น้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลาโดยกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบสูบน้ำให้มีสภาพที่พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-14 - รูปที่ 2-15
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ใน สภาพดี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพที่พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	-	- รูปที่ 2-16
4) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	- รูปที่ 2-17
5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สาย ยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ อีกทั้ง กำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนนำไปทำความสะอาดเช็ดถูหรือถูพื้น	-	- รูปที่ 2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	-	- รูปที่ 2-16
8) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปัสะ 2 ครั้ง เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังของถังของถังที่น้ำไม่หมุนเวียนซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง	- โครงการประสานหน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกความถี่ปีละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม	-	- รูปที่ 2-19
3.2 สระว่ายน้ำ			
1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	- โครงการมีการฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ	-	-
2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจาก ทำให้ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้เปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน พร้อมทั้งมีการทำความสะอาดระบบกรองน้ำ และเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียเป็นประจำอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-20 - รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-22
3) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการติดป้ายกฎระเบียบ และข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	- รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
4) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดและบันทึกค่า pH ของสระว่ายน้ำทุกวัน	-	- รูปที่ 2-24
5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-25
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 420 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเร่งตะกอน (Activated sludge) เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ อีกทั้งมีการบันทึกสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 3-1
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ			
3) จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและ ทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ (ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้) และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
4) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสวนหลวง มาสูบล้าง ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการประสานให้หน่วยงานเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล และตะกอนส่วนเกินไปกำจัดความถี่ตามความเหมาะสม	-	- รูปที่ 2-10
5) นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลไปสะสมที่น้ำทิ้ง	- โครงการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบระบบการรดน้ำให้เป็นแบบซึมดิน	-	-
6) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการแยกระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำเสียได้ กรณีเกิดการขัดข้องของระบบไฟ	-	- รูปที่ 2-11
7) จัดให้มีถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง เพื่อป้องกันและลด ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	- โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ Aerosol ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	-	-
8) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน โดยกำหนดมาตรการดังนี้	- โครงการมีถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดจุดเผาก๊าซมีเทนบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งบริเวณดังกล่าวอยู่ติดกับพื้นที่ว่าง - จัดให้มีรั้วรอบโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ จัดให้มีตำแหน่งหัวเผาให้อยู่ในระดับสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตรเพื่อสะดวกในการเผา - กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนโดยให้ เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น - ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้ บริเวณใกล้ถังเก็บก๊าซมีเทน - ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด-ปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบเป็นประจำ 	-	- รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การระบายน้ำ			
1) จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3, 0.4, 0.5, 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1: 1,000 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 114 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (105 ลูกบาศก์เมตร)	- โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป	-	- รูปที่ 2-26
2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ) เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย สุขุมวิท 77 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	- โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 77 ด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	-	- รูปที่ 2-27
3) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันที่เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
<p>1) กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย ที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลด ปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือ บริเวณ อื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <p>(2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอย รีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอย แต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p>	<p>- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ลดปริมาณขยะและแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง</p>	-	- รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ตั้งแต่ชั้นล่าง - ชั้นที่ 3) ของ แต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งมีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและเก็บรวบรวมไปยังพื้นที่พักขยะรวมของโครงการอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-32
3) ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาด และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ก่อนประสานให้หน่วยงานเข้ามารับไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-31
4) ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	- โครงการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนจัดเก็บในถุงดำชนิดหนา ไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป มัดถุงให้แน่นเพื่อให้สะดวกต่อการขนย้าย	-	- รูปที่ 2-28 - รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31
5) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง			
6) ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย			
7) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยของถุงบรรจุ มูลฝอย ทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอกอย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
<p>8) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร D โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องมี ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการปริมาณ 3.56 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 3 เท่า) - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการปริมาณ 3.63 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 3 เท่า) - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการปริมาณ 0.71 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 3 เท่า) 	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย แต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง</p>	-	- รูปที่ 2-32
<p>9) จัดให้มีการทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่พักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค</p>	-	- รูปที่ 2-33
<p>10) ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	<p>- โครงการปิดประตูห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิดตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงของโครงการ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-29</p> <p>- รูปที่ 2-32</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
11) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	-	-
12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตสวนหลวง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามา ดำเนินการเก็บมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีการ ตกค้าง	-	-
13) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ และประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อ	-	-
3.6 การใช้ไฟฟ้า			
1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) และขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟขนาด 24/24 KV เป็นขนาด 400/230 V เพื่อ จ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติ อีกทั้ง เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟ,หม้อ แปลงไฟฟ้าให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-34 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-4
2) จัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินในกรณีที่ระบบ ไฟฟ้าปกติ ขัดข้อง โดยติดตั้งไฟฟ้าสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินในกรณีที่ระบบไฟฟ้า ผิดปกติ หรือขัดข้อง พร้อมทั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) จำนวน 1 ชุด/อาคาร	-	- รูปที่ 2-35 - รูปที่ 2-36
3) รมรงคืให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
<p>4) กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วย ระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม 	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เหมาะสมโดยปลูกพันธุ์ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะ ช่วยในการดูดซับมลพิษจากรถยนต์และลดความร้อนภายในพื้นที่ตามโครงการข้อกำหนด และหลักเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงาน</p>	-	- รูปที่ 2-2
<p>5) กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงจาก เครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการ</p>	-	- ภาคผนวกที่ 2-3
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			
<p>1) การออกแบบอาคารชุดพักอาศัยเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<p>- โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวง เกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน</p>	-	- รูปที่ 2-38
<p>2) การอนุรักษ์พลังงานของเจ้าของโครงการนี้ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการจะจัดพื้นที่สีเขียวบนชั้นหลังคา ซึ่งจะช่วยลดความร้อนจากชั้นดาดฟ้าสู่ห้องพักชั้นบนสุดได้ 	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เหมาะสมตามข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p>	-	- รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดย จัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการติดตั้งสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแยกเฉพาะจุดแทนการใช้หนึ่งตัว หลอดแสงสว่าง เพื่อเน้นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-37
- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้อง ที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	- โครงการเลือกใช้สายไฟที่มีความเหมาะสมกับการใช้งานแต่ละ ประเภท	-	-
- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้ โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลด ค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และมีมาตรฐาน เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน เพื่อยืดอายุการใช้งานและลด ค่าใช้จ่ายภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-39
- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสง สว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความ ร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	- โครงการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มี จำนวนที่มากเกินไปจนเกิดความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่ เพียงพอ	-	- รูปที่ 2-39

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าการขับเคลื่อนของมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-	-
- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- โครงการจัดทำป้ายรณรงค์ให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	-	- รูปที่ 2-40
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการ เดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการติดป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการ เดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-	- รูปที่ 2-41
- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	- โครงการจัดทำป้ายรณรงค์ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	-	- รูปที่ 2-42
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	- รูปที่ 2-42
3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็นและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-42
- รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส			
- รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น			
- รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ			
- รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน			
- รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- รมรณคืให้หมันดูแลทำควมสะอาดรื่องฝุ่นละอองหรือ บำรุง รักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็นและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-42
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
ระบบป้องกันอัคคีภัย 1. ระบบท่อยืน อาคาร A, B และ C จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ อาคาร เพื่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล มีอัตราการสูบ 3.75 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ที่ TDH 75 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการ สูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 80 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของ อาคาร กรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เช่น ทวรับน้ำดับเพลิง ท่อยืน (Stand Pipe) ป้มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) เครื่องสูบน้ำ รักษาแรงดัน (Jockey Pump) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ เครื่องตรวจจับ ความร้อน (Heat Detector) กริ่งเตือนภัย (Alarm bell) และ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ เป็นต้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยให้ มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-43 - ภาคผนวกที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6x 2 x 2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) บริเวณด้านทิศตะวันตกของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตาม ท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคาร และถังเก็บน้ำ ใต้ดินของโครงการเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p> <p>3. ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณบันได โถงลิฟต์ จำนวน 2 ชั้น จำนวนรวม ทั้งสิ้น 48 ตู้ (16 ตู้/อาคาร) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 52 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>5. บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 - 0.172 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p>	<p>- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เช่น หัวรับน้ำดับเพลิง ท่อเย็น (Stand Pipe) ปั๊มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) เครื่องสูบน้ำ รักษาแรงดัน (Jockey Pump) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งเตือนภัย (Alarm bell) และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ เป็นต้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-43</p> <p>- ภาคนวทที่ 2-5</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<p>- บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.54-1.69 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 - 0.172 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นศูนย์รวบรวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร</p> <p>2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องควบคุมไฟฟ้า ทางเดิน และห้องเก็บของ จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,142 จุด (อาคาร A และ C จำนวน 381 จุด/ อาคาร และอาคาร B จำนวน 380 จุด)</p> <p>3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อน ที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายใน ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง จำนวนรวมทั้งสิ้น 832 จุด (อาคาร A และ B จำนวน 277 จุด/ อาคาร และอาคาร C จำนวน 278 จุด)</p>	<p>- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เช่น ท่อร์รับน้ำดับเพลิง ท่อยืน (Stand Pipe) และปั้มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งเตือนภัย (Alarm bell) และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ เป็นต้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-43</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-5</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<p>4. กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณ โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยบริเวณโถง บันไดทุกชั้น ทางเดิน และโถงต้อนรับ จำนวนรวมทั้งสิ้น 63 จุด (21 จุด/อาคาร)</p> <p>5. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช่มือดึงบริเวณเดียวกับตำแหน่งติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 63 จุด (21 จุด/อาคาร)</p>	<p>- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เช่น ท่อร์รับน้ำดับเพลิง ท่อยืน (Stand Pipe) และปั้มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งเตือนภัย (Alarm bell) และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ เป็นต้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-43</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-5</p>
<p>2) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการจำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 630 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,520 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยทั้งโครงการ ที่มีจำนวนรวม 2,496 คน</p>	<p>- โครงการกำหนดจุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p>	-	- รูปที่ 2-44
<p>3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะเร่งดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที</p>	-	<p>- รูปที่ 2-43</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-5</p>
<p>4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	<p>- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	-	- รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
5) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ชัดเจน และเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟ ของชั้นนั้น ติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	-	- รูปที่ 2-41
6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีแผนอบรมและซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 โครงการดำเนินการเมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน	-	- รูปที่ 2-46
7) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการประสานงานหน่วยงานพยาบาลและรถพยาบาลเพื่อการช่วยเหลือทันที กรณีมีผู้ได้รับบาดเจ็บจากกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ รวมทั้งตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบช่องเปิดระบายอากาศและอุปกรณ์ระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ มิให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศและหากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- รูปที่ 2-47 - รูปที่ 2-48
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” และ “จอดรถกรุณาดับเครื่อง” โดยติดตั้งบริเวณลานจอดรถในจุดที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-5
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุดโดยมีพื้นที่ สีเขียวมทั้งหมด 2,620 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-49

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 การจราจร			
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตาม การจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัย ในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรภายใน พื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการเป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-7
2) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะ ที่จุด เข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวก ให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผล กระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดย คำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่ อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมรถที่ เข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-50
3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการ เดินทางบริเวณ ทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรภายใน พื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการเป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-7
4) จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและ บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่ เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	- โครงการติดตั้งจำกัดความเร็วรถไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายใน โครงการ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-3
5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วง เวลาากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าสว่างภายในโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่ เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	- รูปที่ 2-51

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 การจราจร (ต่อ)			
6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้ เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีอาคารจอดรถ และพื้นที่สำหรับจอดรถภายในโครงการ อีกทั้งห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	- รูปที่ 2-52
7) จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถโดยจัดทำเป็นสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย เพื่อให้รถของโครงการไม่ต้องเสียเวลา ในการรับบัตรและลดเวลาในการเดินทาง และแถวคอยของรถที่ต้องการเข้าโครงการ	- โครงการควบคุมปริมาณรถโดยจัดทำเป็นสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัยและจัดทำบัตรสำหรับผู้ที่มาติดต่อ เพื่อให้รถของโครงการไม่ต้องเสียเวลาในการรับบัตรและลดเวลาในการเดินทาง และแถวคอยของรถที่ต้องการเข้าโครงการ	-	- รูปที่ 2-53 - รูปที่ 2-54 - รูปที่ 2-58
8) การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่ที่จอดรถได้เพิ่ม มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ จะเป็นการหมุนเวียนให้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-52
9) บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนา โครงการจะมอบเงินให้กับนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวงเงินจำนวนรวมทั้งสิ้น 3,670,812 บาท (สามล้านหกแสนเจ็ดหมื่นแปดร้อยสิบสองบาทถ้วน) ซึ่งคิดเป็นระยะเวลา 3 ปี โดยจะมอบเงินจำนวนดังกล่าวนี้ให้หลังจากที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ ซึ่งโครงการจะระบุวัตถุประสงค์ของวงเงิน ดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - วงเงินส่วนที่ 1 โครงการจะมอบเงินให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับการดูแลรักษาระบบจอดรถ โดยมีวงเงินรวมทั้งสิ้น 1,765,368 บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนหกหมื่นห้าพันสามร้อยหกสิบแปดบาทถ้วน)	- การบริหารจัดการอาคารจอดรถภายในโครงการ โดยบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการช่วงก่อสร้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จภายหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคล ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการบริหารจัดการอาคารจอดรถ โดยนิติบุคคลอาคารชุด	-	- รูปที่ 2-52

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 การจราจร (ต่อ)			
<p>- วงเงินส่วนที่ 2 โครงการจะมอบเงินให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับเป็นค่าประกันภัย โดยคุ้มครองทั้งตัวอาคาร ระบบเครื่องจักรกล ระบบไฟฟ้าต่างๆ รวมทั้งอุบัติเหตุต่อความบาดเจ็บทาง ร่างกาย การสูญเสียชีวิต และความเสียหายต่อทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก รวมถึงรถยนต์ของลูกค้ายันเกิดจากอาคารจอดรถ (Mechanical Parking) โดยมีวงเงินรวมทั้งสิ้น 1,005,444 บาท (หนึ่งล้านห้าพันสี่ร้อยสี่สิบสี่บาทถ้วน)</p> <p>- วงเงินส่วนที่ 3 โครงการจะมอบเงินให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับจัดจ้างเจ้าหน้าที่ที่จะเข้ามาคอยดูแลและแนะนำการใช้ ที่จอดรถด้วยระบบเครื่องจักรกลในช่วงแรกของผู้พักอาศัยยังไม่มีคุ้นเคยกับระบบดังกล่าว โดยมีวงเงินรวมทั้งสิ้น 900,000 บาท (เก้าแสนบาทถ้วน)</p> <p>10) โครงการจะแสดงรายละเอียดการบริหารจัดการและการบำรุงรักษาที่จอดรถระบบเครื่องจักรกลไว้ในเอกสารการประชาสัมพันธ์การ ชื้อขายของโครงการ และแจ้งให้ลูกค้าทราบล่วงหน้าตั้งแต่ต้นว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถระบบเครื่องจักรกลร่วมกับที่จอดรถปกติ ซึ่งจะต้องมีค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการ ตัดสินใจในการเลือกซื้อของลูกค้า</p>	<p>- การบริหารจัดการอาคารจอดรถภายในโครงการ โดยบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการช่วงก่อสร้าง ได้ดำเนินการแล้วเสร็จภายหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคล ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการบริหารจัดการอาคารจอดรถ โดยนิติบุคคลอาคารชุด</p>	-	- รูปที่ 2-52

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.11 การใช้ที่ดิน			
1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายผังเมือง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	- โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
2) ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการต้องมี การบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดต้อง กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดระเบียบและข้อปฏิบัติการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง	-	- ภาคผนวกที่ 2-6
4.2 สาธารณสุข			
1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านสุขภาพ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบ ทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มี คนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพ่นทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เพื่อดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบ ทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มี คนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	-	- รูปที่ 2-56
โรคระบบทางเดินหายใจ 1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณถนนด้านหน้าโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-4
2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วรถไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ อีกทั้ง มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-6
3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” และ “จอดรถกรุณาดับเครื่อง” โดยติดตั้งบริเวณลานจอดรถในจุดที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-5
4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการเป็นไปด้วยความสะดวกเรียบร้อยไม่ติดขัดและปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะช่วยในการดูดซับมลพิษจากรถยนต์และลดความร้อนภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-2
6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบระบายอากาศและอุปกรณ์ระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- รูปที่ 2-48
7) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศ และล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	- รูปที่ 2-55
8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก เพื่อช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	-	-
โรคผิวหนัง 1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งถึงเพื่อให้ไม่ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	- โครงการได้ประสานหน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกความถี่ปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	- รูปที่ 2-19
2) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	- โครงการการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้เปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	-	- รูปที่ 2-20 - รูปที่ 2-21 - รูปที่ 2-22
4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการติดป้ายกฎระเบียบ และข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	- รูปที่ 2-23
5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการมีวิศวกรและเจ้าหน้าที่ส่วนช่างติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกค่า pH ของน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-24
6) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเร่งตะกอน (Activated sludge) เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งมีการบันทึกสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 3-1
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ			
9) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบระบบการรดน้ำให้เป็นแบบซึมดิน	-	-
10) จัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่ บรรยากาศภายนอก	- โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ Aerosol ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	-	-
11) จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ และระบายน้ำ ออกจากพื้นที่โครงการในอัตราไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับปริมาณน้ำภายในโครงการ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน และการระบายน้ำ	-	- รูปที่ 2-27
12) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน และในการระบายน้ำ	-	- รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ดำเนินการฉีดทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เพื่อป้องกันการเกิดโรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะ	-	- รูปที่ 2-56
2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการใช้ตะแกรงครอบตามท่อ และรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกโครงการ	-	- รูปที่ 2-57
4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการได้ดำเนินการฉีดทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เพื่อป้องกันการเกิดโรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะ	-	- รูปที่ 2-56
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งมีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและเก็บรวบรวมไปยังพื้นที่พักขยะรวมของโครงการ	-	- รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-32
6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการปิดประตูห้องพักมูลฝอยมิดชิดตลอดจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	- รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-32
7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง	-	- รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-33
8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-33

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง	- โครงการติดต่อประสานให้หน่วยงานเข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
อุบัติเหตุ 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	-	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-7
2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่ เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-7
3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถชะลอและลดความเร็วในการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-3
4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	-
ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล 1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง โดยเน้นการ ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำข้อกำหนด และหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักอาศัย แจ้งให้ผู้เช่าพักทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวกที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	- รูปที่ 2-2
3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-49
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำข้อกำหนด และหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ เข้าพักอาศัย แจ้งให้ผู้เช่าพักทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ภาพผนวกที่ 2-6
4.3 ทัศนียภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ รวมทั้งสิ้นประมาณ 2,620 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตาราง เมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่สี เขียวยังยืน 1,947 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54 ของพื้นที่ว่าง ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น พิกุล เสลา ชงโค จิกน้ำ น้ำเต้า ต้นลีลาวดี เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยปลูกพันธุ์ไม้ ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ พืชคลุมดินภายในบริเวณแนวรั้ว และตาม พื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-2
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-49
3) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	- โครงการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เป็นสีโทนอ่อน โดยไม่กระทบด้านทัศนียภาพของพื้นที่ใกล้เคียง	-	- รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

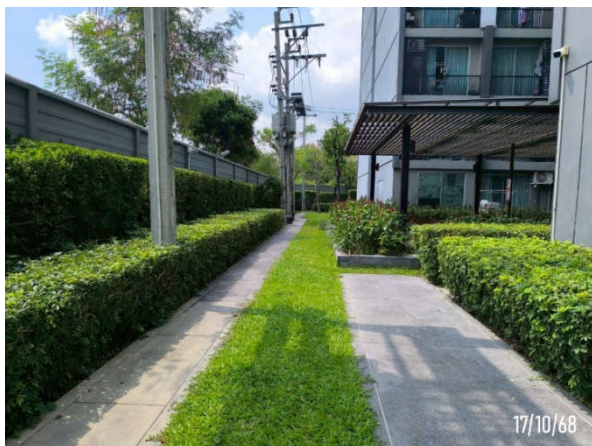
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
<p>1) กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร บ้านพักอาศัย ที่อาจ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจื่อนไซ ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคี เจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนแต่อย่างใด</p>	-	- รูปที่ 2-58

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์			
1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการ จัดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนแต่อย่างใด	-	- รูปที่ 2-59



รูปที่ 2-1 แนวรั้วรอบเขตพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว



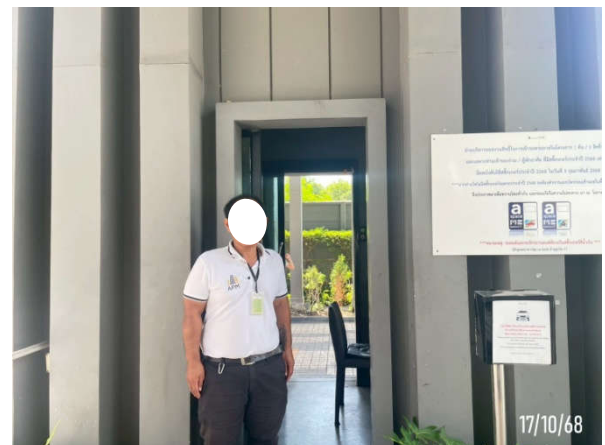
รูปที่ 2-4 ทำความสะอาดถนนด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-5 ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” และ “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”



เจ้าหน้าที่ประจำภายในโครงการ

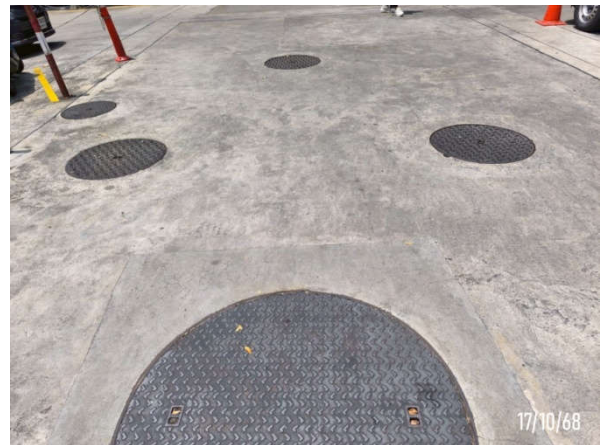


เจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร



รูปที่ 2-7 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ



รูปที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ตักไขมันจากถังดักไขมัน



รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่สูบล้างและกากตะกอนจาก
ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-11 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-12 ถังเก็บก๊าซมีเทน



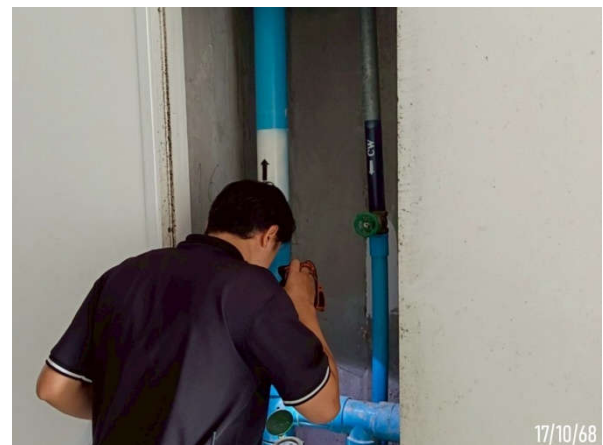
รูปที่ 2-13 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-14 Booster Pump



รูปที่ 2-15 การตรวจสอบ Booster Pump



รูปที่ 2-16 การตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา



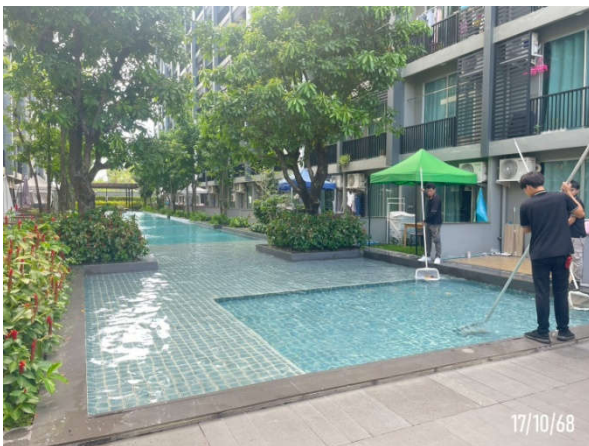
รูปที่ 2-17 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-18 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-19 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้



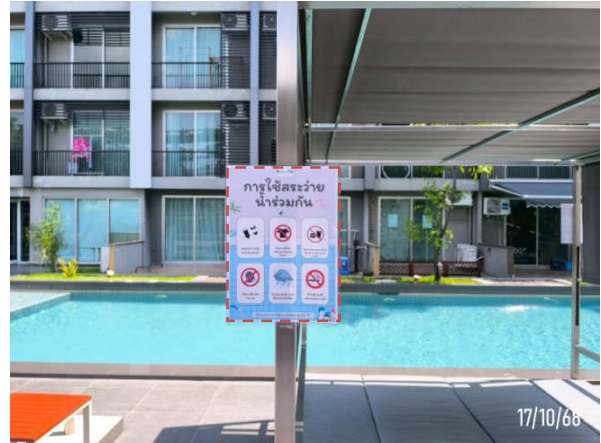
รูปที่ 2-20 ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ดูแลรอบสระว่ายน้ำ



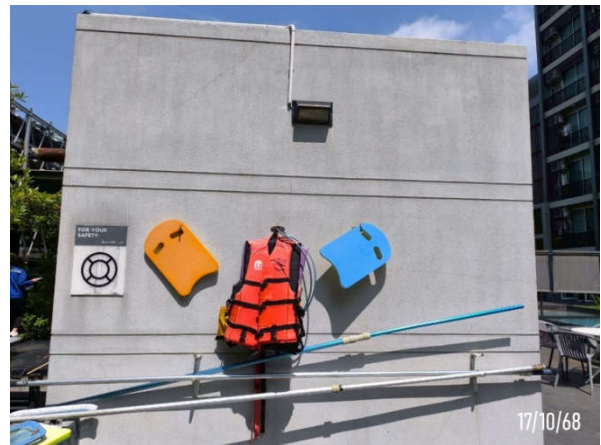
รูปที่ 2-22 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-23 กฎและข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-24 การวัดค่า pH ในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-25 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



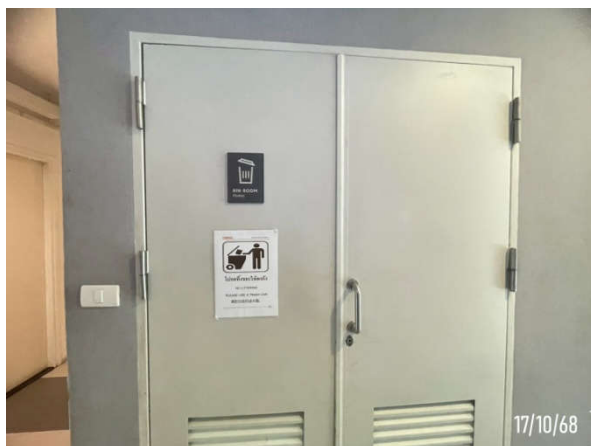
รูปที่ 2-26 บ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-27 บ่อพักน้ำและรางระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-28 ป้ายรณรงค์การคัดแยกและลดปริมาณขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-29 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

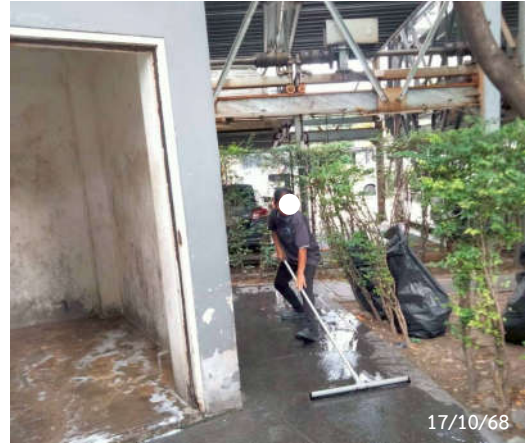
รูปที่ 2-30 ภาชนะรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-31 เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-32 ห้องพักมูลฝอยรวม



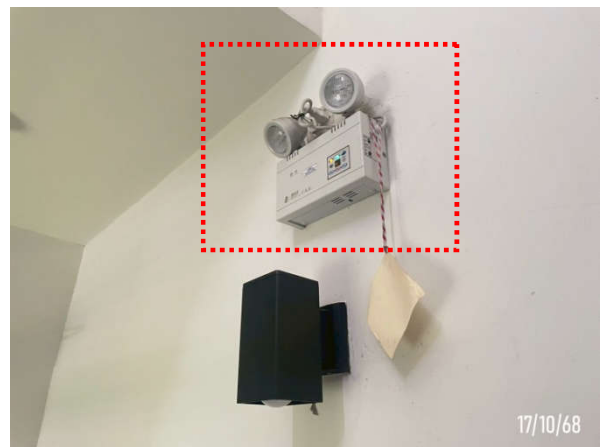
รูปที่ 2-33 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-34 หม้อแปลงไฟฟ้าและตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า



รูปที่ 2-35 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)



รูปที่ 2-36 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



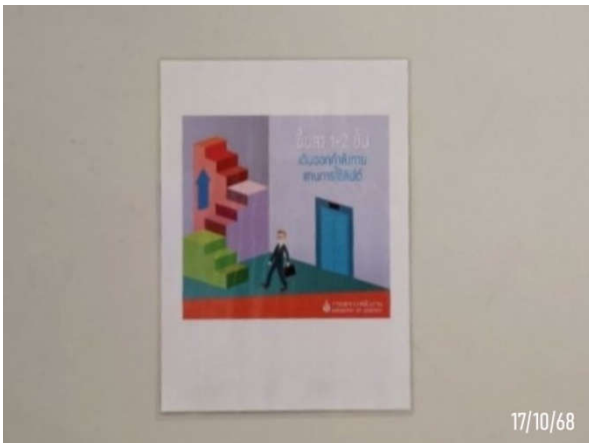
รูปที่ 2-37 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ/สวิตช์ไฟแยกเฉพาะจุด



รูปที่ 2-38 อาคารโครงการ



รูปที่ 2-39 หลอดประหยัดไฟ



รูปที่ 2-40 ป้ายรณรงค์ให้มีการเดินขึ้น-ลง
แทนการใช้ลิฟต์

รูปที่ 2-41 ป้ายแสดงเลขชั้น



รูปที่ 2-42 มาตรการประหยัดพลังงาน



หัวรับน้ำดับเพลิง



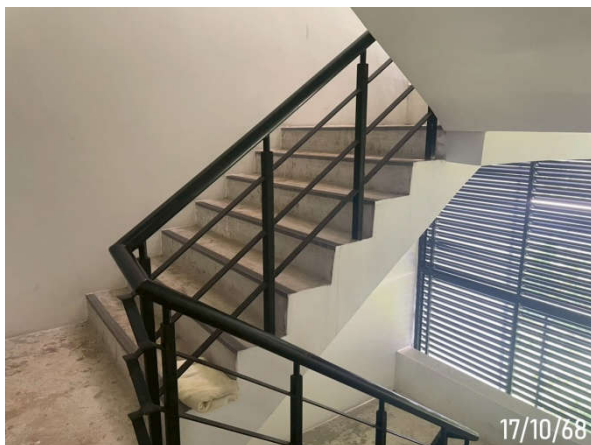
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมี



บันไดหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ

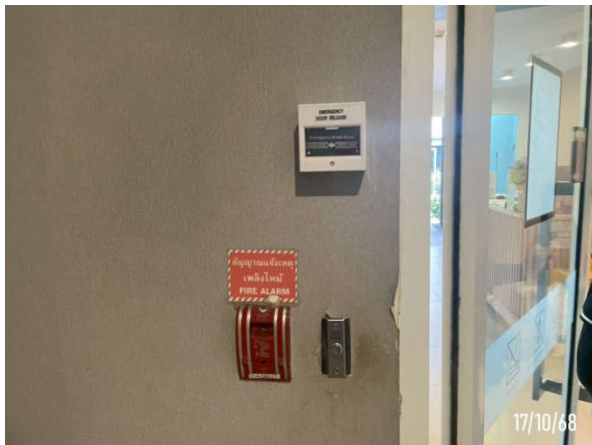
รูปที่ 2-43 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



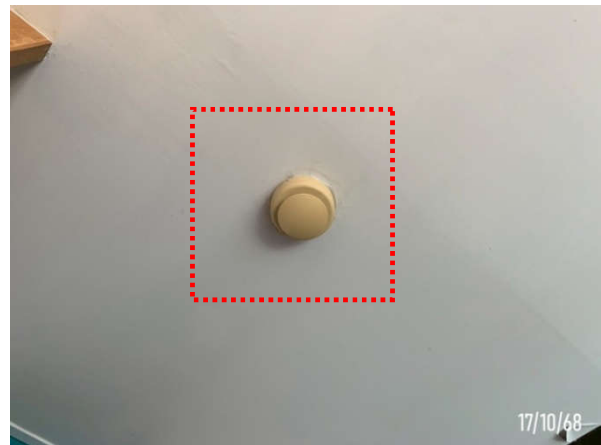
เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



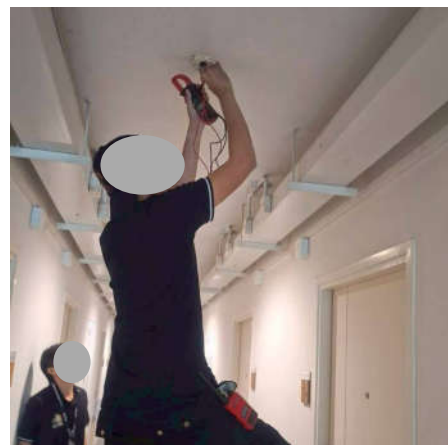
กริ่งเตือนภัย (Alarm bell)



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบเตือนอัคคีภัย

รูปที่ 2-43 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



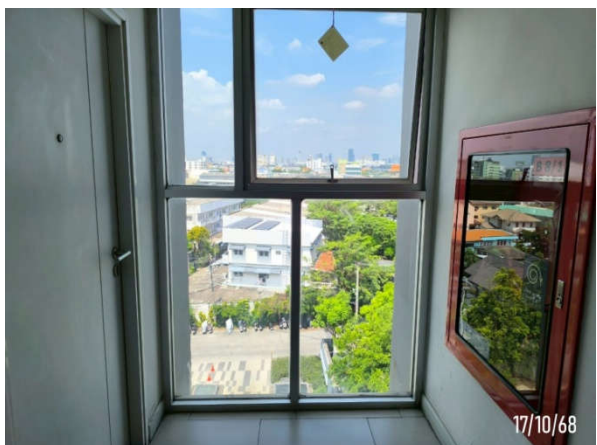
รูปที่ 2-44 จุดรวมพล



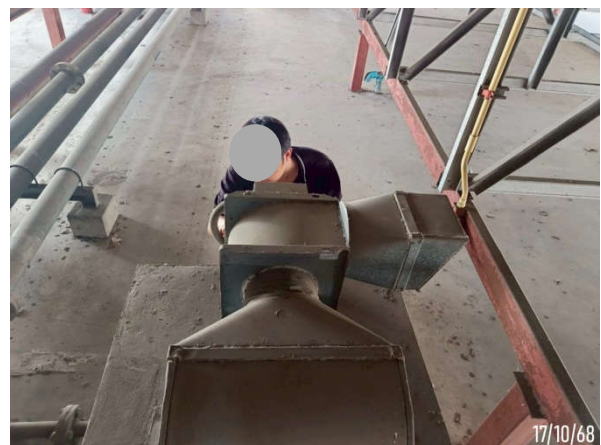
รูปที่ 2-45 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



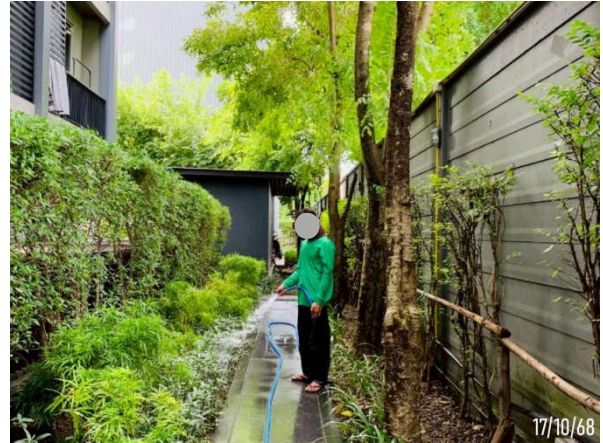
รูปที่ 2-46 การอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568



รูปที่ 2-47 ช่องระบายอากาศในอาคาร



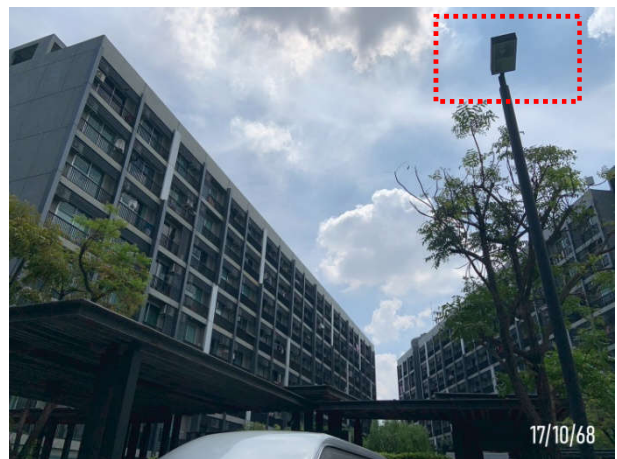
รูปที่ 2-48 การตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ



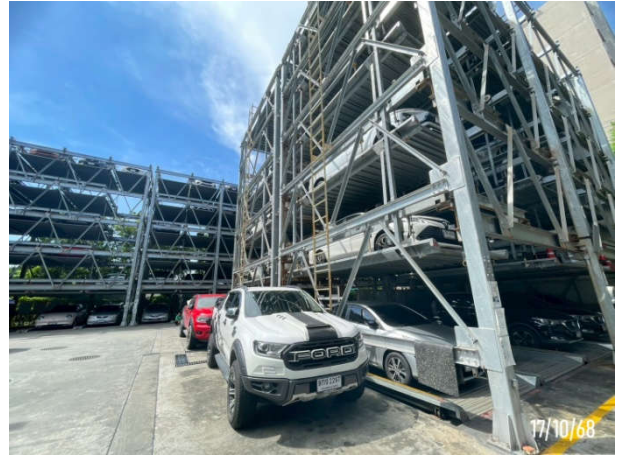
รูปที่ 2-49 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-50 การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-51 ไฟส่องสว่างในโครงการ



รูปที่ 2-52 อาคารจอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-53 สติกเกอร์ติดหน้ารถผู้พักอาศัย



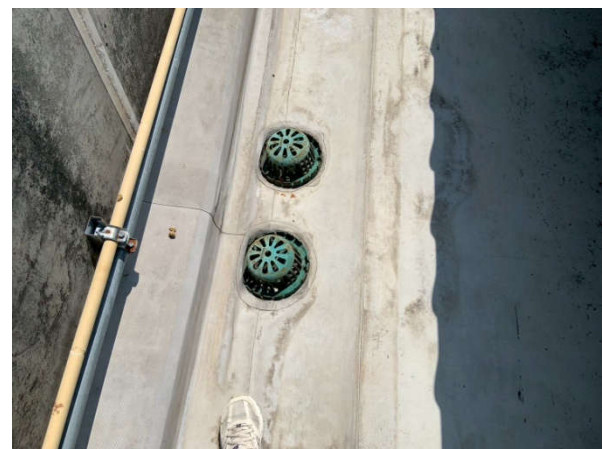
รูปที่ 2-54 บัตรจอดรถชั่วคราว



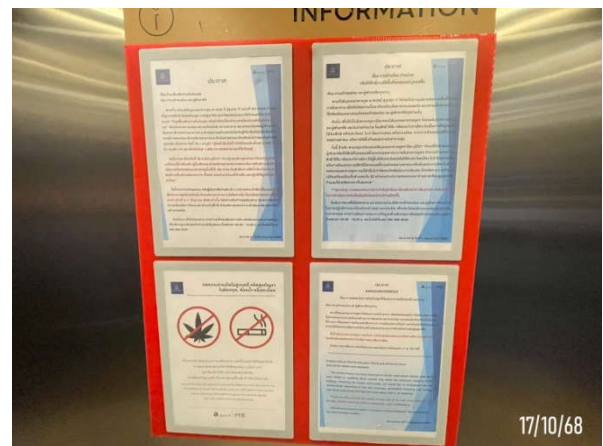
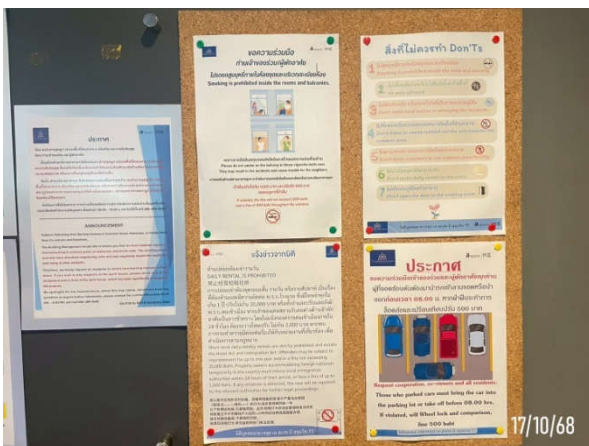
รูปที่ 2-55 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2-56 ฉีดพ่นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค



รูปที่ 2-57 ตะแกรงครอบรูท่อน้ำ



รูปที่ 2-58 บอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-59 สำนักงานนิติบุคคล